

NJOFTIM PUNE

ACREM është pjesë e BALFIN Group e specializuar në ofrimin e menaxhimit të pasurive të paluajtshme. ACREM është kompania menaxhuuese e Qendrave tregtare TEG dhe QTU, si dhe TLP, Rolling Hills, dhe Ambasador 3. Me një rrjet profesionistësh ACREM, ofron një paketë të gjërë shërbimesh si: Konsulencë Financiare, Marketing, Qiradhënie dhe Administrim.

Balkan Finance Investment Group, BALFIN Group, është një nga grupet investuese më të rëndësishme dhe më të suksesshme në rajonin e Ballkanit Perëndimor. Gjeografikisht, Grupi BALFIN është i pranishëm në Austri, Shqipëri, Kosovë, Bosnjë dhe Hercegovinë, Maqedoninë e Veriut, Mal të Zi, Zvicër, Kroaci dhe Holandë, me afërsisht 5,200 punonjës në total. Aktivitetet e Grupit BALFIN përfshijnë zhvillimin dhe menaxhimin e pasurive të patundshme, shitjet me shumicë dhe pakicë, sistemin bankar, menaxhimin e asetëve, mediat dhe logjistikën. Grupi BALFIN po rritet në mënyrë të qëndrueshme dhe kontribuon në përmirësimin e jetesës së komuniteteve përmes zhvillimit ekonomik, prezantimit të ideve të reja, punësimit dhe investimeve sociale.

Pozicioni: Teknik HVAC / Sistemet Ngrohje-Ftohje

Departamenti: Mirëmbajtjes Teknike

Vendndodhja: TEG, Tiranë

Përshkrim i Pozicionit të Punës

Tekniku i Sistemeve HVAC në Departamentin e Mirëmbajtjes Teknike në Qendër Tregtare është përgjegjës për kryerjen e detyrave të kualifikuara përsa i përket inspektimit, riparimit, instalimit apo modifikimit të sistemeve ngrohje, ventilim, kondicionim, sistemeve ftohëse dhe pajisjeve që lidhen me këto të fundit. Të performojë mirëmbajtjen dhe shërbimet periodike të pajisjeve HVAC, Chiller, VRV/VRF, FanCoil, Aspirator, Kondicioner, AHU etj.

Detyrat dhe përgjegjësitë

1. Kontrollon, inspekton si dhe kryen mirëmbajtjen periodike (ditore/javore/mujore) sipas formateve PPM të sistemit dhe pajisjeve HVAC si Chiller, VRV/VRF, FanCoil kondicionerë.
2. Monitoron gjendjen e pajisjeve si dhe parametrat e operimit të tyre. Kujdeset që ambientet e qendrës si dhe njësitë që operojnë brenda (dyqanet) të kenë temperaturë optimale.
3. Jep zgjidhje teknike, riparon dhe zëvendëson pajisjet, pjesët, komponentët që kanë defekt të cilat janë pjesë e sistemit HVAC (kompresor, heat exchangers).
4. Performon dhe riparon defektet bazike të komponenteve elektrike / elektronike të cilët janë pjesë përbërëse e pajisjeve HVAC si: switch-e, termostate, presostate, fan, timera, dampera, rele apo riparime të defekteve në sistemin e kabllimit (lidhjes së komponenteve me panelet e kontrollit).
5. Konstaton dhe riparon defektet në kanalet e arjit (me material P3 dhe metalik)
6. Mban shënime në lidhje me problemet dhe materialet që duhen bërë porosi; Mban evidenca të detyrave/punimeve të kryera dhe gjeneron raporte teknike rreth

problemeve dhe defekteve të pajisjeve duke i raportuar njëkohësisht problematikat dhe tek Supervizori Mekanik.

7. Në mungesë të teknikut hidraulik duhet të bëjë kontrollin, monitorimin dhe mbarëvajtjen e sistemeve të këtij të fundit si dhe të sistemeve të tjera mekanike.
8. Performon detyra të tjera të caktuara nga Supervizorët dhe Menaxheri i Departamentit.

Kërkesat e pozicionit të punës:

- Diplomë e shkollës së mesme profesionale apo certifikatë për sistemet HVAC ose sisteme të tjera mekanike.
- Të njohë mirë sistemet HVAC dhe mënyrën e funksionimit të tyre.
- Të ketë njohuri rreth sistemeve të tjera mekanike dhe hidraulike.
- Të jetë i aftë të operojë dhe ti japë zgjidhje problemeve dhe defekteve të ndryshme të pajisjeve HVAC.
- Të ketë të paktën 3 vjet eksperiencë pune si dhe të jetë i familjarizuar me pajisjet si: Chiller, VRV/VRF,
- FanCoil, Kondicioner, AHU, Aspirator, Kondicioner etj...
- Të ketë njohuri për riparimin e kanaleve të ajrit.

Aftësi personale:

- Aftësi të mira ndërpersonale dhe komunikuese.
- Aftësi të mira në planifikim dhe menaxhim të kohës.
- Aftësi për manaxhimin dhe zgjidhjen e problematikave të ndryshme që mund të shfaqen gjatë proceseve të prokurimeve.
- Aftësi për të punuar në grup.

Kushtet e Punës: BALFIN Group ofron një paketë tërheqëse përfitimesh, duke përfshirë një shpërblim të drejtë në vlerësimin e meritës dhe performancës

Mënyra e aplikimit:

Për të aplikuar për këtë pozicion, ju lutem dorëzoni CV nëpërmjet njëres nga mënyrat si në vijim:

1. Me e-mail: hr@acrem.al
2. Duke dërguar me postë ose aplikim i drejtëpërdrejtë në adresën e mëposhtme:
"Qendra Tregtare TEG, Rruga Nationale Tiranë-Elbasan, Farkë, Lundër, Tiranë, Shqipëri"

Afati i fundit i dorëzimit: deri në dt. **30/04/2023**

**Të gjitha aplikimet do të trajtohen me konfidencialitet të plotë sipas ligjit Nr. 9887 vendosur nga Kuvendi i Shqipërisë për "Mbrojtjen e të Dhënave Personale".*